

PRISLISTE - HEMMINGSTADTOPPEN TRINN 2

Oppdatert: 11.02.21

Bygg	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Terrasse	Terrasse m ²	BRA	P-rom	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1												
B	31-H0101	4	3	1	24	107	103	1 p-plass	kr 4 690 000	kr 16 342	kr 4 706 342	kr 1 954
B	31-H0102	3	2	1	22	94	89	1 p-plass	kr 3 990 000	kr 14 512	kr 4 004 512	kr 1 759
B	29-H0101	3	2	1	17	84	81	1 p-plass	kr 3 690 000	kr 13 112	kr 3 703 112	kr 1 609
B	29-H0102	3	2	1	23	86	82	1 p-plass	kr 3 890 000	kr 13 392	kr 3 903 392	kr 1 639
Etasje 2												
B	31-H0201	4	3	1	21	107	103	1 p-plass	kr 4 890 000	kr 16 342	kr 4 906 342	kr 1 954
B	31-H0202	3	2	1	19	107	102	1 p-plass	kr 4 790 000	kr 16 342	kr 4 806 342	kr 1 954
B	29-H0201	3	2	1	15	84	84	1 p-plass	kr 3 990 000	kr 13 112	kr 4 003 112	kr 1 609
B	29-H0202	4	3	1	20	100	96	1 p-plass	kr 4 790 000	kr 15 362	kr 4 805 362	kr 1 849
Etasje 3												
B	31-H0301	4	3	2	38 + 35	172	166	1 p-plass	kr 8 190 000	kr 25 462	kr 8 215 462	kr 2 929
B	29-H0301	4	3	2	31 + 15	129	125	1 p-plass	kr 6 390 000	kr 19 442	kr 6 409 442	kr 2 284
B	29-H0302	5	4	2	50 + 17	146	142	1 p-plass	kr 6 790 000	kr 21 812	kr 6 811 812	kr 2 539

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til de endelige vedtektene. Månedlige fellesutgifter for boligene er foreløpig stipulert til kr 349,- i fastledd med tillegg av kr 15,- per kvm BRA. Det er lagt til grunn at følgende inngår: Felles bygningsforsikring, strøm i fellesarealer, tilknytting for Tv/internett, drift av fellessameiet, forretningsførsel, revisjon og vedlikehold av fellesarealer/-anlegg. I tillegg kommer kostnader for valgt abonnement for tv/internett. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert Bate som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en innendørs parkeringsplass og en sportsbod i felles underjordisk garasjeanlegg til hver bolig. Innvendige boder er vist på plantegning.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi kr 6 825 000,-
 Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-
 Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 5613,- per kvm BRA for boligen.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for panterettsdokument.

Betalingsplan:

Kr 50 000,- av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Kr 100 000,- der kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selgers forbehold:

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Haugesund 11.02.2021